ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA BRESTOVĂȚ
PRIMĂRIA
NR. 2896 / 06.11.2026

e-mail: primaria_brestovat@yahoo.com
307085- Brestovăț, Județul Timiș
Tel./fax:0256-231460

ANUNȚ PUBLIC IMPORTANT

În atenția proprietarilor de imobile din Comuna Brestovăț
(satele Brestovăț, Coșarii, Hodoș, Lucareț, Teș)

Obligația intrării în legalitate a construcțiilor neautorizate prin obținerea Autorizației de Regularizare.

Primăria Comunei Brestovăț aduce la cunoștința tuturor cetățenilor prevederile stricte intrate în vigoare la nivel național odată cu aplicarea noului Cod al Urbanismului (Legea nr. 169/2026). Conform actului normativ, persoanele care au realizat lucrări de construire fără autorizație sau cu nerespectarea celei emise au obligația legală de a solicita și de a obține autorizația de regularizare.

Această procedură înlocuiește definitiv vechiul certificat de atestare a edificării, iar regulile de conformare au devenit considerabil mai riguroase:

• Regimul permanent: Pot solicita regularizarea doar titularii clădirilor cu funcțiunea de locuințe unifamiliale (cu regim de înălțime parter sau parter+etaj, de maximum 150 mp), anexele gospodărești, precum și închiderile de balcoane, cu condiția să nu fie monumente istorice sau în zone protejate.

• Termenul limită tranzitoriu (până la 25 august 2027): Pentru alte tipuri de construcții neautorizate (suprafețe mai mari sau alte destinații), intrarea în legalitate mai poate fi solicitată exclusiv în această perioadă de grație de 1 an, însă cu aplicarea unor taxe și cote de control către ISC majorate de zece ori.

Consecințe și riscuri majore în caz de neconformare:

• Sancțiuni financiare: Pentru clădirile neregularizate, impozitul pe proprietate se majorează cu 100% de la data constatării și până la obținerea actelor sau desființare.

• Demolarea construcției: Termenul în care primăria poate cere în instanță desființarea lucrărilor a fost extins de la 3 la 10 ani. După expirarea ferestrei de 1 an, autoritățile vor demara procedurile de demolare pentru clădirile care nu îndeplinesc criteriile permanente.

• Imposibilitatea intabulării: Fără această autorizație nu se va putea efectua înscrierea în Cartea Funciară, blocând orice tranzacție de vânzare, cumpărare, donație sau moștenire.

Cetățenii aflați în această situație trebuie să depună la primarie, un dosar care va conține cererea specifică (formularul oficial F_AR_01); însoțită de o expertiză tehnică de structură, documentație de arhitectură și dovada încadrării în reglementările urbanistice locale.

Anuntul este postat si pe site-ul Primăriei.

www.primaria-brestovat.ro

<u>Evitați majorarea impozitelor și riscul de demolare! Intrați în legalitate în termenul prevăzut de lege!</u>

PRIMAR,
DOBRA EUGEN

