



ROMÂNIA  
Judetul Timiș  
Comuna Brestovăț  
Consiliul Local

PRIMAR,  
Ec. Dobra Eugen



**HOTĂRÂRE Nr. 9  
din 27 august 2020**

**privind aprobarea completării HCL Brestovăț nr. 1/2008**

**Având în vedere:**

-Art. 1 din HCL Brestovăț nr. 1/2008 prin care s-a aprobat vânzarea către D-na Ienea Dorina a următoarelor construcții zootehnice dezafectate foste proprietatea fostului CAP Coșarii: grajdul G1, grajdul G2, cântarul și terenul în suprafață totală de 4.900 mp, teren aferent construcțiilor;

-schimbarea situației juridice a terenului vândut aferent construcțiilor, în sensul că nu mai corespund datele de identificare a terenului sus – menționat care la data aprobării vânzării erau înscrise în CF 1525 – CHIZDIA, nr. top. 755 iar în prezent cei 4.900 mp teren sus-menționat este înscris în CF 404465 – BRESTOVĂȚ cu nr. cad./nr. top. 404465 fapt ce creează impedimente la intabularea în CF pe numele cumpărătoarei a terenului sus – menționat;

-pentru eliminarea impedimentelor privind intabularea în CF pe numele cumpărătoarei a terenurilor cumpărate;

- faptul că în HCL Brestovăț nr. 1/2008 nu se precizează prețul de vânzare pentru grajdul G1, grajdul G2, cântarul și terenul în suprafață totală de 4.900 mp, teren aferent construcțiilor;

- Raportul de evaluare întocmit de Dr. Ing. Gheorghe Belea în luna martie 2019 din care rezultă că prețul total actualizat pentru grajdul G1, grajdul G2, cântarul și terenul în suprafață totală de 4.900 mp, teren aferent construcțiilor este de 12.343 EURO, din care: 11.876 EURO pentru grajdurile G1, G2 și terenul aferent ambelor grajduri în suprafață de 3.950 mp și 467 EURO pentru cântar și terenul aferent construcției în suprafață de 950 mp;

-ținând cont de avizul comisiilor de specialitate;

-potrivit prevederilor art.24 alin.(3), *Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara pe baza inscrisului autentic notarial sau a certificatului de mostenitor, incheiate de un notar public in functie in Romania, a hotararii judecatoresti ramase definitiva si irevocabila sau pe baza unui act emis de autoritatile administrative, in cazurile in care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis in mod valabil* " și ale art.27., *Imobilele ce apartin domeniului public si domeniului privat al statului sau, dupa caz, al unitatii administrativ-teritoriale se vor inscrie in carti funciare speciale ale unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu exceptiile prevazute de lege* "

din Legea nr.7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată-2, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare că terenurile mai sus menționate se află în domeniul privat al comunei Brestovăț și că nu au făcut obiectul nici unei legi a fondului funciar;

**Consiliul Local al Comunei Brestovăț întrunit în ședință ordinară în data de  
27.08.2020**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă completarea HCL Brestovăț nr. 1/2008 în sensul că se precizează că:

-prețul de vânzare, actualizat în luna martie 2019, pentru următoarele construcții zootehnice foste proprietatea fostului CAP Coșarii: grajdul G1, grajdul G2, cântarul și terenul în suprafață totală de 4.900 mp, teren aferent construcțiilor, este de 12.343 EURO, din care:

11.876 EURO pentru grajdurile G1, G2 și terenul aferent ambelor grajduri în suprafață de 3.950 mp și 467 EURO pentru cântar și terenul aferent construcției în suprafață de 950 mp;  
-prețul de vânzare de 12.343 EURO va fi achitat integral la data semnării contractului autentic de vânzare – cumpărare, în lei la cursul BNR pentru EURO din ziua încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare;

-împreună cu grajdurile G1 și G2 ale fostului CAP Coșarii se vinde și suprafața de 3.950 mp teren aferent grajdurilor G1 și G2, teren înscris în CF 404465 – BRESTOVĂȚ cu nr. cad./nr. top. 404465 și reprezintă terenul de sub și din jurul construcțiilor necesar căilor de acces;

-împreună cu cântarul situat în incinta fostului CAP Coșarii se vinde și suprafața de 950 mp teren aferent construcției, teren înscris în CF 404465 – BRESTOVĂȚ nr. cad./nr. top. 404465 și reprezintă terenul de sub și din jurul construcției necesar căilor de acces.

**Art. 2** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri și semnarea contractului autentic la notar privind vânzarea construcțiilor și terenurilor sus - menționate se însărcinează primarul comunei Brestovăț.

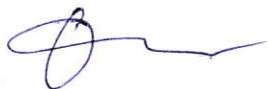
Hotararea a fost aprobată cu 5 (cinci) voturi „pentru”, 0 (zero) „impotriva” și 3 (trei) abțineri.

Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei prefectului-judetul Timis;
- Primarului comunei Brestovat;
- B.C.P.I Lugoj;
- pagina web: [primaria-brestovat.ro](http://primaria-brestovat.ro)

Președinte de ședință,

Cioșirescu Constantin



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general Comuna Brestovăț  
Resmeriță Ciprian

