



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Brestovăț
Consiliul Local



**HOTĂRÂRE Nr. 8
din 27 august 2020**

privind aprobarea completării Art. 1 din HCL Brestovăț nr. 6/2001

Având în vedere:

-că în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 1/23.07.2001 încheiat între CL al Comunei Brestovăț și cumpărătorii Doicaru Vladimir și Ienea Ilie-Daniel s-a vândut magazia de cereale a fostului CAP Coșarii și suprafața de 1.500 mp teren aferent construcției, achitate integral de către cumpărători;

-că în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 1/17.01.2002 încheiat între CL al Comunei Brestovăț și cumpărătorii Doicaru Vladimir și Ienea Ilie-Daniel s-a vândut fântâna din piatră situată în incinta fostului CAP Coșarii și suprafața de 52 mp teren aferent construcției, achitate integral de către cumpărători;

-schimbarea situației juridice a terenurilor vândute aferente construcțiilor, în sensul că nu mai corespund datele de identificare ale terenurilor sus – menționate care la data vânzării erau înscrise în CF 1525 – CHIZDIA, nr. top. 755 iar în prezent ambele terenuri (1.500 mp teren aferent magaziei de cereale și 52 mp teren aferent fântânii) sunt înscrise în CF 404465 – BRESTOVĂȚ cu nr. cad./nr. top. 404465 fapt ce creează impedimente la intabularea în CF pe numele cumpărătorilor a terenurilor sus – menționate;

-pentru eliminarea impedimentelor privind intabularea în CF pe numele cumpărătorilor a terenurilor cumpărate;

-ținând cont de avizul comisiilor de specialitate;

-potrivit prevederilor art.24 alin.(3), „*Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești ramase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil*” și ale art.27., „*Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în carti funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege*”

din Legea nr.7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara, republicata-2, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare că terenurile mai sus menționate se află în domeniul privat al comunei Brestovăț și că nu au făcut obiectul nici unei legi a fondului funciar;

**Consiliul Local al Comunei Brestovăț întrunit în ședință ordinară în data de
27.08.2020**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă completarea Art. 1 din HCL Brestovăț nr. 6/2001 în sensul că se precizează că:

- împreună cu magazia de cereale a fostului CAP Coșarii se vinde și suprafața de 1.500 mp teren aferent construcției, teren înscris în CF 404465 – BRESTOVĂȚ cu nr. cad./nr. top. 404465 și reprezintă terenul de sub și din jurul construcției necesar căilor de acces, achitat integral de către cumpărători;
- împreună cu fântâna din piatră situată în incinta fostului CAP Coșarii se vinde și

suprafața de 52 mp teren aferent construcției, teren înscris în CF 404465 – BRESTOVĂȚ nr. cad./nr. top. 404465 și reprezintă terenul de sub și din jurul construcției necesar căilor de acces, achitat integral de către cumpărători.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri și semnarea contractului autentic la notar privind vânzarea terenurilor sus - menționate se însărcinează primarul comunei Brestovăț.

Hotararea a fost aprobata cu 5 (cinci) voturi „pentru”, 0 (zero) „impotriva” si 2 (doi) abtineri.

Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei prefectului-judetul Timis;
- Primarului comunei Brestovat;
- B.C.P.I Lugoj;
- pagina web: **primaria-brestovat.ro**

Președinte de ședință,

Ciocșirescu Constantin



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general Comuna Brestovăț
Resmeriță Ciprian

