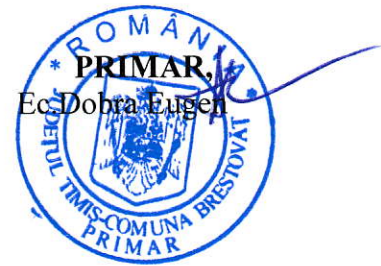




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Brestovăț
Consiliul Local



HOTĂRÂRE Nr. 13
din 3 iulie, 2019

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu S.C.CRISALI-VET S.R.L, pentru utilizarea unui spațiu în suprafață de 62 mp situat în fosta școală primară din satul Teș, la nr.36, pentru efectuarea de activități sanitar-veterinare pe raza UAT Brestovăț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRESTOVĂȚ

Analizând:

- expunerea de motive nr. 1634 din 28.06.2019 a Primarului Comunei Brestovăț, dl. Dobra Eugen prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat cu S.C.CRISALI-VET S.R.L prin doctor Sîrbu Claudiu-Cristian, pentru utilizarea unui spațiu în suprafață de 62 mp situat în fosta școală primară din satul Teș, la nr.36, pentru efectuarea de activități sanitar-veterinare pe raza UAT Brestovăț;
- avizul nr. 1641 din 28.06.2019 al Comisiei nr.3 pentru agricultura, protecția mediului, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Brestovăț precum și Comisiei nr.2 pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,

În conformitate cu art. 2.146 din Noul cod civil, și,

în temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art. 45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.b) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu S.C.CRISALI-VET S.R.L cu sediul în comuna Topolovățu Mare reprezentată de către d-l Sîrbu Claudiu-Cristian, administrator, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Brestovăț va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- S.C.CRISALI-VET S.R.L prin administrator dr. Sîrbu Claudiu-Cristian
- prin afișare;

Hotărârea a fost adoptată cu 9/mare voturi „pentru”, 0/zero abțineri și 0/zero voturi „împotriva” ale celor 9/mare consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință,
Consilier,
DOBRE NICA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Resmerita Ciprian

CONTRACT DE COMODAT
NR. ____ / _____

CAPITOLUL I – Părțile contractante

Comuna Brestovăț cu sediul în localitatea Brestovăț, nr.20, județul Timiș reprezentantă prin **DOBRA EUGEN – primar**, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în satul Teș, nr. 36, comuna Brestovăț, jud. Timiș, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

S.C.CRISALI-VET S.R.L prin **doctor Sîrbu Claudiu-Cristian**, administrator al **S.C.CRISALI-VET S.R.L** cu sediul în comuna Topolovășu Mare, județul Timiș, numita în prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului din satul Teș, nr. 36, comuna Brestovăț, jud. Timiș – în suprafață de 68 m.p., înscris în CF _____, în vederea desfășurării activității de medicină veterinară.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de _____ ani, începând cu data de _____, data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV – Drepturi și obligații

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia – să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile cabinetului pentru activități sanitar-veterinare, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- Lunar Compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Brestovăț va emite o înștiințare cu privire la suma datorată pentru utilități;
- În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.
- sa resituie bunul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.

CAPITOLUL V – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VI – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin desființarea societății.

CAPITOLUL VII – Forta majora

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

**Comuna Brestovăț
reprezentată prin primar**

DOBRA EUGEN